Пояснительная записка.

Сметная документация составлена по рабочему проекту Строительство узла коммерческого учета (2 т.у.) в РУ 0,4 кВ КТП Васильевское-3 в с. Васильевское Великоустюгского района для тех. присоединения животноводческого комплекса составлена в базовых ценах января 2000 г и в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2021 г. на основании Постановления Госстроя РФ №14 от 27.01.2003г, приказа Минстроя от 04.08.2020 г. №421/пр и требований технического задания.

Сметная документация выпущена с использованием программного комплекса ГРАНД Смета.

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации» введенная в действие Приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 04.08.2020 №421/пр (далее – Методика определения сметной стоимости).

При определении сметной стоимости приняты:

- температурная зона – 4;

- накладные расходы от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительно-монтажных работ на основании Приказа Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020;

- сметная стоимость на основании МДС 81-25.2004 с учетом изменений согласно письма Приказа Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020;

Сметная стоимость определена по:

- сборникам ТЕР-2001 (ред. 2009г. с изм.1,2) на строительные работы и ТЕРм-2001 (ред. 2009г. с изм.1,2) на монтажные работы;

- сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции – ТССЦ 81-01-2001 (ред. 2009г. с изм.1,2).

Сметная стоимость на материалы, отсутствующие в базовых сборниках ТССЦ 81-01-2001, определена по прайс-листам оптовых цен с учетом заготовительно-складских расходов 6% (ТССЦ общ. полож. п.4) и переведена в цены 2000г. по индексам.

Сметная стоимость оборудования определена с учетом укрупненных начислений от отпускной цены:

- по прайс-листам заводов-изготовителей на основании спецификаций на оборудование;

- ориентировочным договорным ценам предполагаемых поставщиков и должна уточняться при заключении договоров поставки конкретного срока строительства.

Для формирования стоимости в текущем уровне цен использован базисный уровень цен 2001г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в базисном уровне цен на 01.01.2020 г. и в текущем уровне цен на IV квартал 2021 года. Сметная стоимость определена:

- на основе проектных объемов работ, учитывающих местные условия строительства;

- стоимость оборудования и материалов, не учтенных сборниками ФСНБ-2020, принята на основании технико-коммерческих предложений и прайс-листов, предоставленных поставщиками оборудования и материалов, с последующим пересчетом в базисный уровень цен с учетом индексов пересчета по письму Минстроя России №4153-ИФ/09 от 07.02.2022г; №50719-ИФ/09 от 22.11.2021г.

Условия производства работ, учтенные в сметной документации, приняты на основании данных ПОС.

Лимитированные затраты определены согласно установленными нормативами. Налоги и обязательные платежи, НДС – 20% (№ 303-ФЗ от 3.08.2018).

Индексы перевода в текущие цены на IV кв. 2021 г. на строительно-монтажные, по элементам прямых затрат приняты на основании письма Минстроя России №52935-ИФ/09 от 02.12.2021 г. Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами: - ОЗП – 30,19; - ЭМ – 6,34; - МАТ – 5,43, прочие объекты: - ОЗП – 30,19; - ЭМ – 8,74; - МАТ – 7,08,

Индексы перевода в текущие цены на IV кв. 2021 г. на оборудование приняты на основании письма Минстроя России №50719-ИФ/09 от 22.11.2021 г.: - оборудование 5,71. Индексы перевода в текущие цены на IV кв. 2021. на пусконаладочные работы приняты на основании письма Минстроя России №52935-ИФ/09 от 02.12.2021 г.:

- ПНР – 30,19. Индексы перевода в текущие цены на IV кв. 2021 г. на транспортные расходы приняты на основании письма Минстроя России №50719-ИФ/09 от 22.11.2021 г.: - Транспорт – 14,8.